

**DODATEK Č. 1**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 22. 12. 2008**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Město Dobříš**

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

DIČ: CZ-00242098

IČ: 00242098

zastoupené Mgr. Jaroslavem Melšou, starostou města  
dále jen „**pronajímatel**“

**a**

**Městský fotbalový klub**

se sídlem V Lipkách 1021, 263 01 Dobříš

IČ: 69347557

zastoupený předsedou klubu Radkem Řeckou  
a místopředsedou klubu Ing. Petrem Karáskem, MBA  
dále jen „**nájemce**“

**II.**

Nájemní smlouvou ze dne 22. 12. 2008 byl pronajímatelem pronajat nájemci do užívání na základě čl. 4, písm. e) nájemní smlouvy mj. pozemek parc. č. 353/54, ostatní plocha, k.ú a obec Dobříš, o celkové výměře 4564 m<sup>2</sup>.

Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 4. 12. 2008 jejím usnesením č. 1/32/2008.

**III.**

Smluvní strany se dohodly, že ukončují nájemní smlouvu pro část výše specifikovaného pozemku, a to v rozsahu výměry 323 m<sup>2</sup>, tak jak je zakresleno v plánu (ozn. PT), který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

**IV.**

Tato část pozemku specifikovaného v bodě III. bude následně bezprostředně pronajata Tenisovému klubu Dobříš za účelem zřízení uzavřené parkovací plochy. Vzhledem k nutnosti zachování integrity oplocení areálu MFK a vzhledem k nutnosti zachování přístupu pro obslužné a servisní činnosti do areálu MFK přes tento pozemek, jsou upraveny vztahy mezi stávajícím nájemcem (MFK Dobříš) a budoucím nájemcem předmětného pozemku (Tenisovým klubem Dobříš) zvláštním ujednáním o podmínkách vyčlenění tohoto pozemku a podmínkách a právu přístupu přes tento pozemek. Pronajímatel bere podmínky tohoto ujednání na vědomí a nemá k nim výhrady.

**V.**

V případě, kdy by byl ukončen pronájem předmětného pozemku specifikovaného v bodě III. jeho vlastníkem a pronajímatelem Městem Dobříš jeho (novému) nájemci Tenisovému klubu Dobříš a pronajímatel by ho hodlal pronajmout

jinému dalšímu nájemci, může tak platně učinit až poté, co se tento další nový nájemce zaváže uzavřít a uzavře s MFK Dobříš obdobné ujednání o podmínkách vyčlenění a oplocení tohoto pozemku a podmínkách a právu přístupu přes tento pozemek na pozemky užívané MFK Dobříš jako v předešlém případě tenisový klub Dobříš.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

#### V.

Odkládací podmínka: Tento dodatek k nájemní smlouvě vstupuje v účinnost až okamžikem podpisu smluvního ujednání dle kapitoly IV. tohoto dodatku oběma smluvními stranami, tedy Tenisovým klubem a MFK Dobříš.

#### VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou prvořisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek schválila Rada města Dobříše dne 21.10.2010, usnesením č. 7/22/2010

V Dobříši dne 26.10.2010

V Dobříši dne 2.11.2010

---

za pronajímatele  
Mgr. Jaroslav Melša,  
starosta města

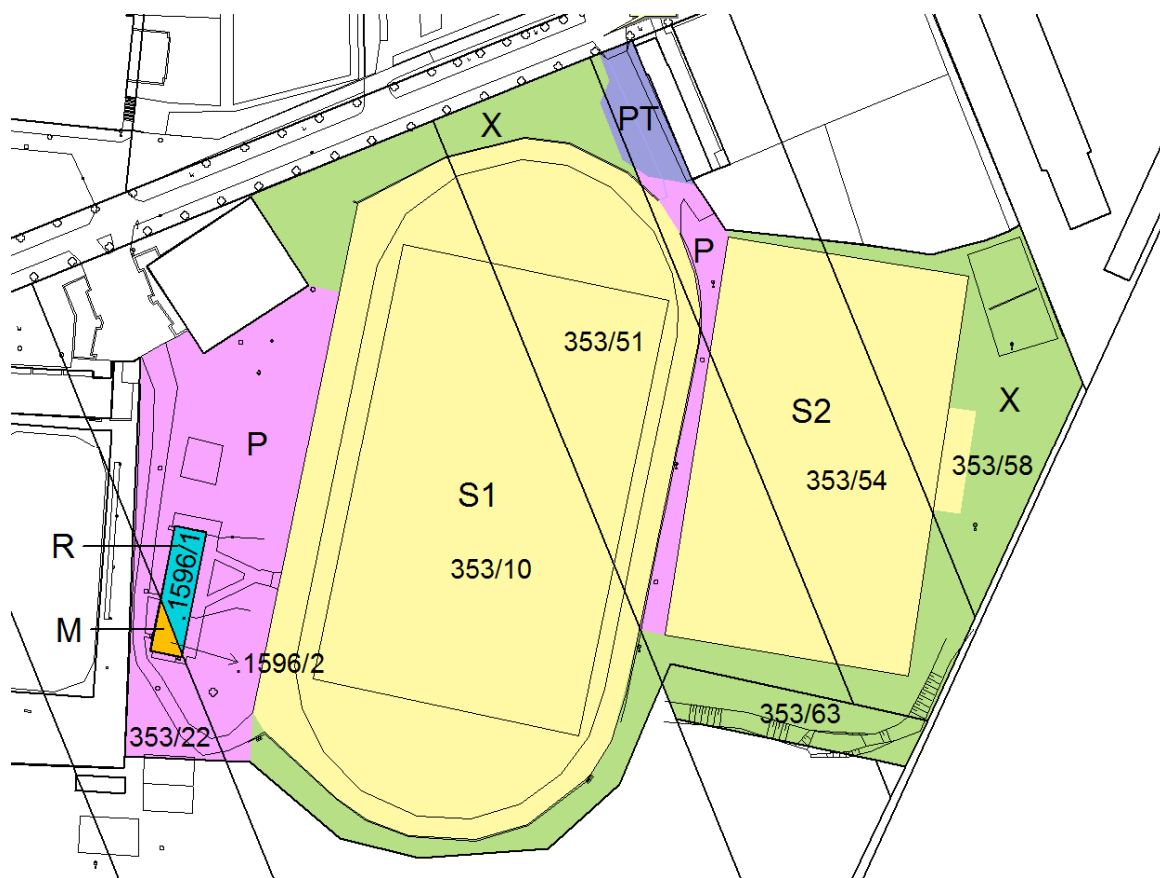
---

za nájemce  
Radek Řechka,  
předseda klubu

---

Ing. Petr Karásek, MBA,  
místopředseda klubu

# Příloha č. 1 k DODATKU č. 1 nájemní smlouvy



## Detail:

