

DVOJSTRANNÉ UJEDNÁNÍ

o podmínkách vyčlenění části pozemku v majetku Města Dobříš doposud pronajatého MFK Dobříš a jeho pronájmu Tenisovému klubu Dobříš

Smluvní strany ujednání

Městský fotbalový klub

se sídlem V Lipkách 1021, 263 01 Dobříš

IČ: 69347557

zastoupený předsedou klubu Radkem Řeckou

a místopředsedou klubu Ing. Petrem Karáskem, MBA

dále jen „**původní nájemce**“

Tenisový klub

se sídlem V Lipkách 1792, 263 01 Dobříš

IČ: 61904198

zastoupený předsedou výkonného výboru Jiřím Zderadíčkem

a hospodářem výkonného výboru, Štěpánem Součkem

dále jen „**nový nájemce**“

Článek 1

Zdůvodnění

Pronajímatel – město Dobříš – na základě Nájemní smlouvy s MFK ze dne 22.12.2008 pronajímá nájemci – MFK Dobříš sportovní areál. Protože MFK nevyužívá celý tento areál pro svoji činnost, a protože sousední Tenisový klub (dále jen TK), který rovněž na základě nájemního vztahu využívá ke své činnosti pozemky pronajaté mu za tímto účelem městem, má zájem o využití určitých ploch, které právě MFK nevyužívá, došlo po vzájemné dohodě k ukončení nájmu na část pozemku doposud pronajímaného Městem původnímu nájemci MFK a jeho pronajmutí pronajímatelem novému nájemci TK.

Protože však daný prostor plní určité přístupové funkce do areálu MFK, které jsou jinak nenahraditelné, musí dojít smluvně k dojednání podmínek, za jakých bude moci MFK nadále tyto přístupové funkce využívat.

Článek 2

Prostory, kterých se úprava předmět nájmu týká

Toto ujednání se týká výhradně jen předmětu nájmu popsaného v Nájemní smlouvě z 22.12.2008 mezi Městem a MFK v čl. 4, bodě e) – tedy pozemků - plochy **P** – zázemí pro činnost nájemce, a to pouze části, která je na příloze č. 1 tohoto ujednání označená **P_T**.

Tento prostor je z jedné kratší strany vymezen „původní zadní bránou“ do fotbalového areálu, a z delší strany budovou klubovny TK, přičemž zbývající strany z něj dělají víceúhelník.

Článek 3

Podmínky vymezení tohoto prostoru

Vzhledem k provozu fotbalového areálu, který byl doposud ze strany ulice V Lipkách plně oplocen, je třeba zajistit, aby vyčleněním enklávy části pozemku P_T nedošlo k otevření tohoto fotbalového areálu se všemi negativními důsledky na činnost. Proto se nový nájemce zavazuje zajistit zbudování oplocení kolem vyčleněné části pozemku P_T v takové podobě, aby splnilo stejný účel, jako dosavadní oplocení.

Současně vzhledem k občasnému průjezdu mechanismů pro údržbu fotbalového areálu bránou (označenou v příloze č. 1 tohoto ujednání jako původní brána) se pronajímatel zavazuje zajistit zbudování obdobné brány z pozemku P_T do fotbalového areálu (označená jako nová brána pro průjezd do areálu). Tato brána musí mít takové parametry, aby umožnila velkým mechanismům nájezd do fotbalového areálu, a to jak na asfaltovou dráhu, tak na umělou hrací plochu a i do koridoru mezi umělou hrací plochou a plotem za tenisovými kurty (např. kvůli výměně žárovek na stožárech v zadní části hrací plochy).

Rovněž tak se nový nájemce zavazuje technicky vybudovat plot na delší straně plochy P_T přiléhající k zavlažovací nádrži fotbalového areálu tak, aby patřičná část plotu byla lehce snesitelná z důvodu případné havarijní či jiné opravy zavlažovací nádrže či příslušenství závlahy tak, aby nemuselo docházet k destruktivnímu způsobu uvolnění průchodu. Plot musí umožnit průchod mezi zábradlím kolem asfaltové dráhy a plotem tak, aby byl k nádrži a závlahovému zařízení bezproblémový přístup z nájezdu na asfaltovou plochu.

Nový nájemce deklaruje, že na ploše P_T nevzniknou žádné stavební či technické úpravy takového rozsahu, který by znemožňovaly či ztěžovaly průjezd zmíněné techniky do fotbalového areálu. Nový nájemce si je tohoto občasného průjezdu rozměrné a těžké techniky vědom a proto původní nájemce nemůže nést vinu za případné škody, které by průjezdem této techniky mohly na zařízení či předmětech umístěných v prostoru P_T vzniknout, a to při použití přiměřeného ohledu v případě průjezdu těchto vozidel a mechanizace.

Článek 4

Provozní podmínky přístupu

Vzhledem k provozním podmínkám nutného občasného přístupu/příjezdu mechanizace a vozidel do fotbalového areálu oběma bránami (původní i novou) se původní nájemce a nový nájemce dohodli, že nový nájemce zajistí, že zástupce původního nájemce bude mít v každém okamžiku k dispozici klíč od obou bran, aby mohl operativně zajistit vjezd vozidel (a to i případně vozidel hasičského záchranného sboru nebo záchranky apod.). Pokud nový nájemce nezajistí původnímu nájemci klíče, může původní nájemce v nutných či urgentních situacích zámky přestřípnout, a to na náklady a riziko nového nájemce.

Původní nájemce se zavazuje, že nebude tento vjezd do fotbalového areálu využívat k běžnému provozu.

V případě, kdy bude původní nájemce vědět dopředu o plánovaném příjezdu nějaké mechanizace či vozidel bránami, bude o tom včas informovat zástupce nového nájemce (nebo osobu, kterou nový nájemce určí) a požádá ho o zajištění takového režimu v prostoru **P_T** (zejména z hlediska zaparkovaných vozidel), který nebude na překážku vjezdu a výjezdu zmíněné mechanizace a vozidel. Pokud se zástupce původního nájemce dozví o nutnosti vjezdu či výjezdu z fotbalového areálu bránami operativně (např. v důsledku řešení nějaké havárie, poruchy, nehody apod.), bude ihned informovat zástupce nového nájemce (nebo osobu, kterou nový nájemce určí) a požádá ho o okamžitou spolupráci při případném uvolnění průjezdu. Nový nájemce se zavazuje takovouto součinnost poskytnout.

Nový nájemce se zavazuje, že zabrání možnému průchodu osob bránami do fotbalového areálu, původní nájemce se zavazuje zabezpečit, aby rovněž nedocházelo k možnému průchodu osob novou bránou do tenisového areálu. Průchod osob z jednoho areálu do druhého za účelem sběru míčů a míčků tímto není dotčen a závisí na vzájemné dohodě obou klubů.

Článek 5

Další ujednání

Toto ujednání vychází z dodatku k nájemní smlouvě (uzavřené 22.12.2008) mezi pronajímatelem a původním nájemcem uzavřeného dne 26.10.2010/2.11.2010 a z dodatku k nájemní smlouvě (uzavřené 22.08.2008) mezi pronajímatelem a novým nájemcem uzavřeného dne

Nový nájemce se zavazuje k tomu, že původní brána bude v tomto novém režimu otevřena až v okamžiku, kdy bude zcela vybudováno kompletní oplocení plochy **P_T** a bude funkční nová druhá brána. Do tohoto okamžiku může původní nájemce s plochou **P_T** bezmezně disponovat stejným způsobem, jako tomu bylo doposud s tou výjimkou, že původní nájemce je povinen umožnit novému nájemci nebo jím zmocněné osobě výstavbu oplocení a brány, přičemž po tuto dobu bude původní brána řádně uzavírána, aby skrze ní nemohly vstupovat do fotbalového areálu žádné osoby.

Smluvní strany na důkaz souhlasu s obsahem tohoto ujednání toto níže podepisují.

V Dobříši dne 2.11.2010

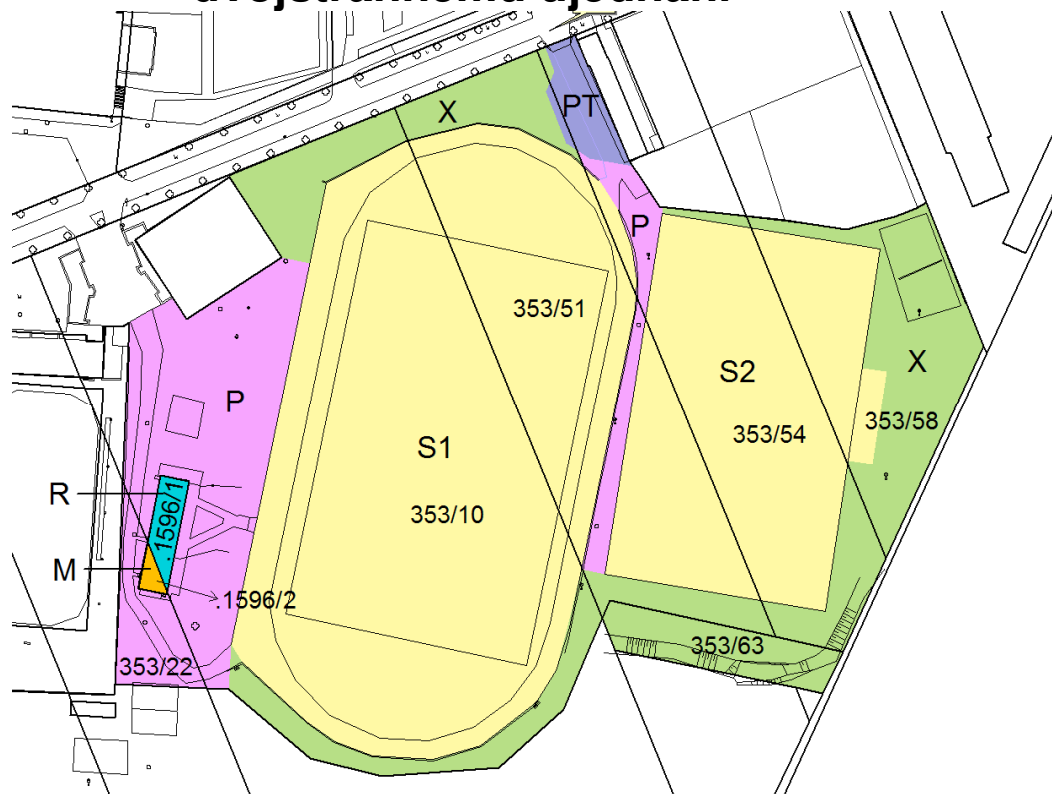
Původní nájemce

.....

Nový nájemce

.....

GRAFICKÁ PŘÍLOHA č. 1 k tomuto dvojstrannému ujednání



Detail:

